

IIII

**REPÚBLICA<sup>5</sup>**  
RESIDENCES

PLANTAS & ESPECIFICAÇÕES

# Especificações

## CARACTERÍSTICAS GERAIS DO EDIFÍCIO

### 1. Fachada Exterior

Jogo entre uma “caixa de betão” e o revestimento em ripado de madeira nas portadas.

### 2. Caixilharia Exterior

Caixilharia de alumínio lacado a preto (RAL7021) com vidro incolor duplo com controlo acústico e térmico.

### 3. Varandas

**Pavimento:** Pavimento tipo betão

**Guardas:** Guardas metálicas constituídas por barras de aço com pintura à cor RAL 7021.

### 4. Porta de entrada

Porta revestida a perfis de madeira termotratada com ferragens pretas.

### 5. Elevadores

Dois elevadores no edifício, com acesso aos pisos de estacionamento e capacidade para 8 pessoas;

**Cabina:** pavimento em pedra Mármore Crema Emperador com acabamento amaciado, paredes em laminado de madeira igual ao átrio de piso e parede de fundo com espelho efeito bronze em toda a dimensão, tecto em aço inox mate, com ventilação oculta. Porta interior forrada a chapa de latão escovado, botoneira embutida na cor preto;

**Patamar:** Porta, aros e painéis de remate com acabamento em chapa de latão escovado, botoneira de patamar na cor preto.

### 6. Portadas interiores

Sistema de portadas em madeira termotrada, com fixações ocultas.

### 7. Portas e Vãos Interiores

Portas de madeira lacadas a branco

### 8. Átrio (principal)

**Pavimento:** pedra em mármore Crema Emperador (interior), pavimento autonivelante tipo Castan com acabamento em betão colorido antiderrapante. Tapete de entrada na cor bege.

**Paredes:** Ripado em madeira de carvalho e pedra em mármore Crema Emperador.

**Tectos:** Tecto falso em gesso cartonado do tipo “KNAUF” com pintura lisa à base de água do tipo “CIN-NOVÁQUA HD” em acabamento branco RAL 9010.

### 9. Átrio (pisos)

**Pavimento:** Crema Emperador e painéis folheados em madeira de carvalho nas paredes ou armários (contador de água/gás/electricidade).

### 10. Escadas internas

Portas de madeira envernizadas em branco. Portas corta-fogo, laqueadas em branco, pavimento em cerâmica e paredes pintadas de branco (RAL 9010) com “CIN-NOVAQUA HD”.

## INSTALAÇÕES ESPECIAIS

### 1. Climatização

Sistema de climatização individual (arrefecimento ou aquecimento) por habitação, com controlo de temperatura local por espaço (quartos e sala).

### 2. Aquecimento de Água de Consumo

Sistema de aquecimento de água de consumo com depósito acumulador de 180 litros (TO e T1), de 230 litros (T2) e 500 litros (T4), com recurso a bomba de calor. Sistema de recirculação para disponibilidade de água quente imediata nas tipologias T4.

### 3. Ventilação

Ventilação individual, com extração mecânica na cozinha, lavandaria e instalações sanitárias e admissão de ar a partir de grelhas auto-reguláveis na fachada e caixilharias.

### 4. Rede de Esgoto Doméstico e Pluvial

Sistema de drenagem de esgotos com tubagem insonorizada do tipo Gebert Silent.,

### 5. Controlo de Acessos

Sistema de vídeo-porteiro para acesso sem chave, instalado na entrada do edifício e intercomunicador mãos livres com altifalante, microfone e monitor a cores,

instalado na entrada de cada fração. Possibilidade de instalação de APP móvel (Android ou IOS) para visualização remota da chamada em dispositivos móveis.

### 6. Rede de Dados

Tomadas de fibra ótica na sala, telefone, internet, Televisão.

### 7. Estores

Estores elétricos

## ACABAMENTOS INTERIORES DOS APARTAMENTOS

### 1. Hall

**Pavimento:** Flutuante composto por uma capa de madeira nobre de Carvalho (4mm) e uma base de contraplacado marítimo com sistema de encaixe macho/fêmea tipo Fenwood, FENESTEVEES com padrão Chevron herringbone, dimensões 600x90x15mm.

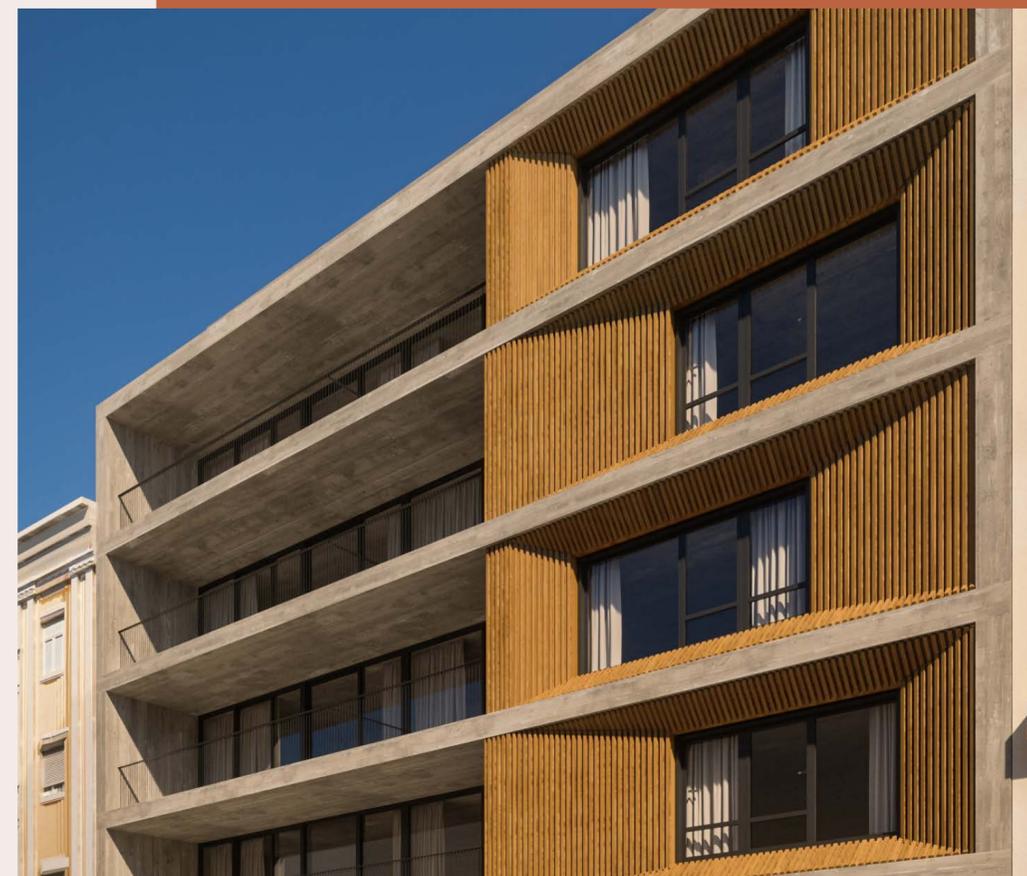
**Rodapé:** em MDF hidrófugo com 70x12, incluindo suporte em alumínio, acabamento lacado na cor branco RAL 9010.

**Paredes:** apainelado em MDF folheado a madeira de carvalho tipo FENESTEVEES, acabamento em verniz incolor mate.

**Tectos:** Tecto falso em gesso cartonado tipo “KNAUF” com acabamento em tinta aquosa lisa de alta durabilidade tipo “CIN-NOVÁQUA HD” na cor branco RAL 9010.

**Porta:** Porta corta-fogo, cm fechadura de alta segurança, revestida pelo interior a MDF folheado a madeira de carvalho, acabamento mate, e face posterior lacada a branco RAL 9010. Soleira em pedra mármore tipo Crema Emperador.

**Armários:** Paineis de MDF hidrófugo lacados à cor RAL 9010 com puxador oculto, interior revestido a folheado de madeira de carvalho (idêntico ao pavimento). Varão em madeira de carvalho e sistema de iluminação interior em Led com sensor, quando aplicável.



# Especificações

## 2. Sala

**Pavimento:** Flutuante composto por uma capa de madeira nobre de Carvalho e uma base de contraplacado marítimo com sistema de encaixe macho/fêmea tipo Fenwood, FENESTEVES com padrão Chevron herringbone, dimensões 600x90x15mm.

**Rodapé:** em MDF hidrófugo com 70x12, incluindo suporte em alumínio, acabamento lacado na cor branco RAL 9010.

**Paredes:** Estuque projetado com acabamento liso e acabamento em tinta aquosa lisa de alta durabilidade tipo "CIN-NOVÁQUA HD", à cor branco mate RAL 9010, incluindo proteção das zonas de transição de diferentes materiais, cantos e arestas protegidos com perfis ou baguetes.

**Tetos:** Tecto falso em gesso cartonado tipo "KNAUF" com acabamento em tinta aquosa lisa de alta durabilidade tipo "CIN-NOVÁQUA HD" na cor branco RAL 9010".

## 3. Suites/Quartos

**Pavimento:** Flutuante composto por uma capa de madeira nobre de Carvalho e uma base de contraplacado marítimo com sistema de encaixe macho/fêmea tipo Fenwood, FENESTEVES com padrão Chevron herringbone, dimensões 600x90x15mm.

**Rodapé:** em MDF hidrófugo com 70x12, incluindo suporte em alumínio, acabamento lacado na cor branco RAL 9010  
**Paredes -** Estuque projetado com acabamento liso e acabamento em tinta aquosa lisa de alta durabilidade tipo "CIN-NOVÁQUA HD", à cor branco mate RAL 9010, incluindo proteção das zonas de transição de diferentes materiais, cantos e arestas protegidos com perfis ou baguetes.

**Tetos:** Tecto falso em gesso cartonado tipo "KNAUF" com acabamento em tinta aquosa lisa de alta durabilidade tipo "CIN-NOVÁQUA HD" na cor branco RAL 9010.

**Armários:** Painéis de MDF hidrófugo lacados à cor RAL 9010 com puxador oculto, interior revestido a folheado de madeira de carvalho (idêntico ao pavimento). Varão em madeira de carvalho e sistema de iluminação interior em Led com sensor, quando aplicável.

## 4. Instalações Sanitárias

**Pavimento e rodapé:** Pedra natural Lioz branca com acabamento amaciado.

**Paredes:** Estuque projetado com acabamento liso e acabamento em tinta aquosa lisa de alta durabilidade tipo "CIN-NOVÁQUA HD", à cor branco mate RAL 9010, com proteção anti-fungos, incluindo proteção das zonas de transição de diferentes materiais, cantos e arestas protegidos com perfis ou baguetes e Revestimento de parede em Pedra natural Lioz branca com acabamento amaciado (Duche).

**Tetos:** tecto falso hidrófugo em gesso cartonado tipo "KNAUF" com acabamento em tinta aquosa lisa de alta durabilidade tipo "CIN-NOVÁQUA HD" na cor branco RAL 9010.

**Bancada /Lavatório:** Tampo em Pedra natural Lioz branca com acabamento amaciado ou Mármore Calacatta. Lavatório embutido e armário tipo gavetão suspenso na cor branco RAL 9010.

Torneiras da marca Grohe com acabamento cobre mate. Aquecedor de toalhas elétrico.

**Sanita:** Suspensa na cor branco tipo Valadares Nautilus com placa de descarga dupla.

**Bidé:** Suspenso na cor branco tipo Valadares.

**Banheira/Base Duche** (em função do tipo de I.S./ verificar plantas): Banheira de embutir na cor branco ou Base Duche Pedra natural Lioz branca com acabamento amaciado. Sistema embutido de duche com chuveiro de parede e kit de chuveiro de mão. Divisória de Duche em vidro com dimensões variáveis.

## 5. Cozinha/Kitchenette

**Pavimento:** Flutuante composto por uma capa de madeira nobre de Carvalho e uma base de contraplacado marítimo com sistema de encaixe macho/fêmea tipo Fenwood, FENESTEVES com padrão Chevron herringbone, dimensões 600x90x15mm.

**Rodapé:** em MDF hidrófugo com 70x12, incluindo suporte em alumínio, acabamento lacado na cor branco RAL 9010.

**Paredes:** Estuque projetado com acabamento liso e acabamento em tinta aquosa lisa de alta durabilidade tipo "CIN-NOVÁQUA HD", à cor branco mate RAL 9010, com proteção anti-fungos, incluindo proteção das zonas de transição de diferentes materiais, cantos e arestas protegidos com perfis ou baguetes.

**Tetos:** Tecto falso hidrófugo em gesso cartonado tipo "KNAUF" com acabamento em tinta aquosa lisa de alta durabilidade tipo "CIN-NOVÁQUA HD" na cor branco RAL 9010.

**Bancada/Lavatório:** Tampo e roda-tampo em Pedra Calacatta.

**Armários:** Folhas em MDF lacados à cor RAL 9010 com puxador oculto.

**Equipamentos:** Marca Bosch com acabamentos brancos, encastrados nos móveis: Forno, Microondas, Placa de indução, Combinado, Máquina de lavar e secar roupa, Máquina de lavar louça.

## OUTROS

### 1. Arrecadações

Arrecadações no piso -2 para as tipologias T1, T2 e T4 em alvenaria de bloco de betão e com portas corta-fogo.

### 2. Estacionamentos

Estacionamento com pré-instalação de posto de carregamento de automóvel elétrico.



# Materiais e acabamentos

Todos os materiais e paleta de cores utilizados no República<sup>5</sup> - tantos nos espaços comuns e em cada apartamento - foram escolhidos de modo a criar um ambiente tranquilo e relaxante. A utilização de materiais naturais, incluindo pedra lioz de origem local e pavimento de nogueira maciça em padrão espinha-de-peixe, reduz também o volume acústico e otimiza o desempenho térmico.

1. Mármore Crema Emperador
2. Pedra Lioz
3. Piso de madeira de carvalho em padrão espinha-de-peixe chevron
4. Pedra branca aglomerada Barmat com acabamento areia de cor Crystal White
5. Pedra Calacatta



# Programa de residências

RESIDÊNCIAS	TIPO	ÁREA INTERIOR BRUTA	ÁREA EXTERIOR	ORIENTAÇÃO	ARMAZENAMENTO	ESTACIONAMENTO	
5	H 5.02	T2	105,3	20,8	Este e Oeste	Y	1
	H 5.01	T4	176,5	44,0	Este e Oeste	Y	2
4	H 4.05	T1	53,0	2,9	Este	Y	1
	H 4.04	T2	83,3	-	Oeste	Y	1
	H 4.03	T0	36,3	8,6	Oeste	N	1
	H 4.02	T1	82,1	14,8	Oeste	Y	1
	H 4.01	T2	98,4	3,4	Este	Y	1
3	H 3.05	T1	53,0	2,9	Este	Y	1
	H 3.04	T2	83,3	-	Este	Y	1
	H 3.03	T0	36,3	8,6	Oeste	N	1
	H 3.02	T1	82,1	14,8	Oeste	Y	1
	H 3.01	T2	98,4	3,4	Este	Y	1
2	H 2.05	T1	53,0	2,9	Este	Y	1
	H 2.04	T2	83,3	-	Oeste	Y	1
	H 2.03	T0	36,3	8,7	Oeste	N	1
	H 2.02	T1	82,1	14,8	Oeste	Y	1
	H 2.01	T2	98,4	3,4	Este	Y	1
1	H 1.03	T2	118,8	47,3	Este e Oeste	Y	1
	H 1.02	T2	103,0	23,4	Oeste	Y	1
	H 0/1.01	T4 Duplex	219,3	139,1 Mais área técnica: 16,8	Oeste	Y	2



# Plantas tipo



T0



- |   |  |       |
|---|--|-------|
| 1 | Sala de estar/<br>Cozinha/<br>Kitchenette/<br>Quarto | 24,7m |
| 2 | Casa de banho  | 5,1m  |
| 3 | Terraço  | 8,1m  |

**Área interior bruta**  
36,3 m<sup>2</sup>

**Área exterior**  
8,6 m<sup>2</sup>

T1



- |   |                         |       |
|---|-------------------------|-------|
| 1 | Corredor                | 5,4m  |
| 2 | Sala de estar           | 23,6m |
| 3 | Cozinha/<br>Kitchenette | 8,6m  |
| 4 | Despensa                | 3,2m  |
| 5 | Casa de banho 1         | 2,0m  |
| 6 | Suite                   | 18,9m |
| 7 | Casa de banho 2         | 4,7m  |
| 8 | Varanda                 | 14,1m |

**Área interior bruta**  
82,1 m<sup>2</sup>

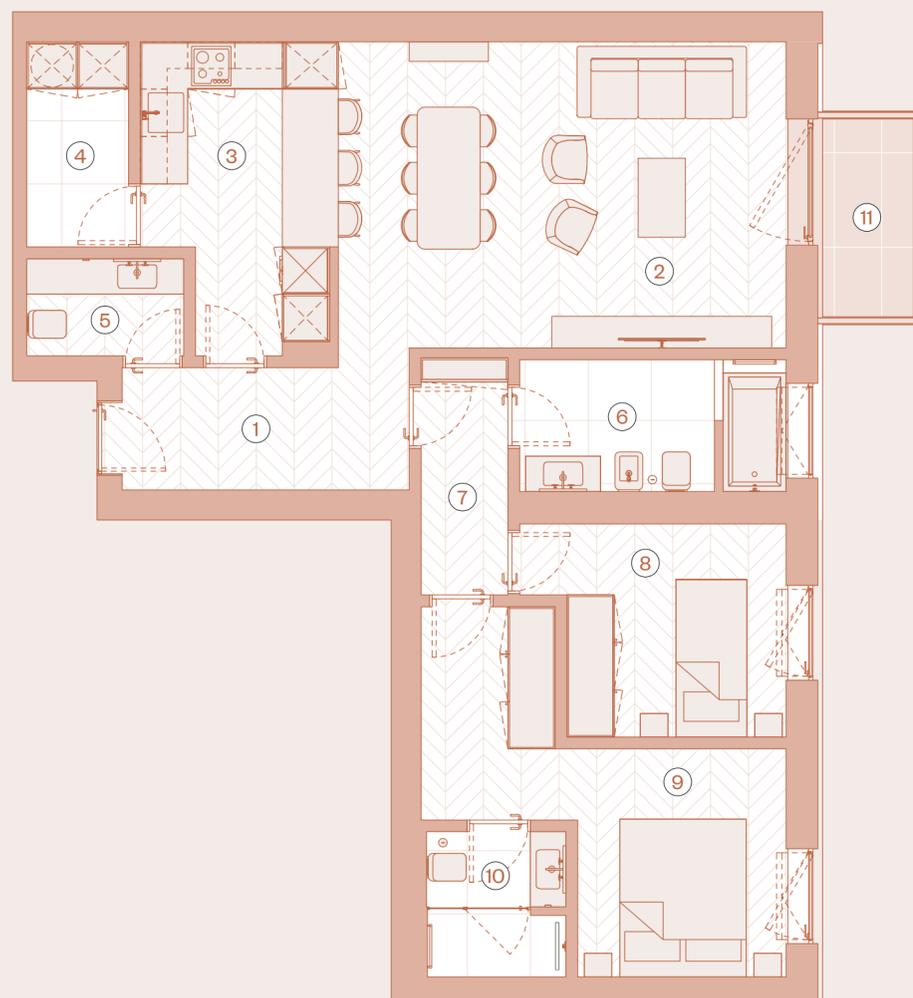
**Área exterior**  
14,8 m<sup>2</sup>

As áreas aqui apresentadas são aproximadas e não têm natureza contratual

# Plantas tipo



T2



1	Corredor	5,9m
2	Sala de estar	22,3m
3	Cozinha/ Kitchenette	8,8m
4	Despensa	3,4m
5	Casa de banho 1	2,5m
6	Casa de banho 2	5,6m
7	Circulação	3,4m
8	Quarto 2	8,1m
9	Suite	12,6m
10	Casa de banho 3	3,3m
11	Varanda	3,4m

**Área interior bruta**  
98,4 m<sup>2</sup>

**Área exterior**  
3,4 m<sup>2</sup>

T2

QUINTO ANDAR



1	Corredor	7,7m
2	Sala de estar	22,8m
3	Varanda	7,4m
4	Circulação	2,3m
5	Cozinha	7,2m
6	Casa de banho 1	2,6m
7	Circulação	2,7m
8	Suite 1	13,4m
9	Casa de banho 2	4,6m
10	Suite 2	13,0m
11	Varanda	12,3m
12	Casa de banho 3	5,0m

**Área interior bruta**  
105,3 m<sup>2</sup>

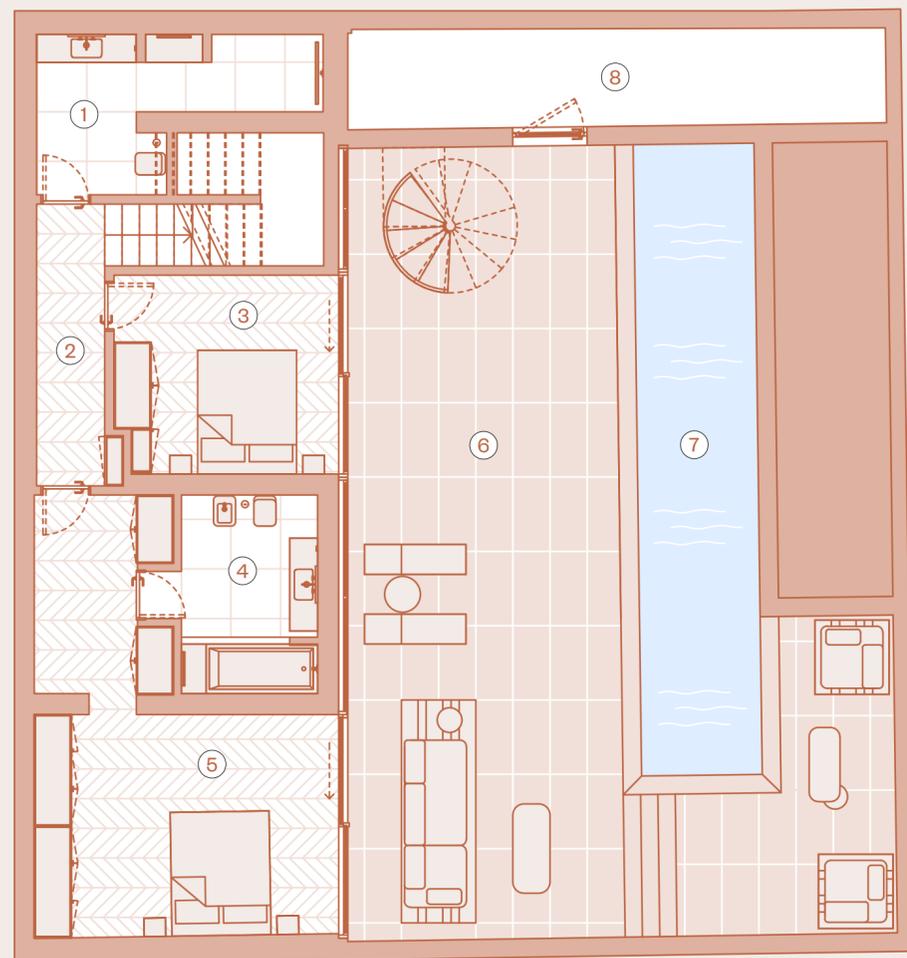
**Área exterior**  
20,8 m<sup>2</sup>

As áreas aqui apresentadas são aproximadas e não têm natureza contratual

# Plantas tipo



## APARTAMENTO T4 DUPLEX RÉS DO CHÃO



## RÉS DO CHÃO 1



1	Casa de banho 1	8,4m
2	Circulação	5,2m
3	Quarto 1	11,5m
4	Casa de banho 2	7,5m
5	Suite 1	24,5m
6	Pátio	71,6m
7	Piscina	24,5m
8	Área técnica	13,7m
9	Corredor	5,3m
10	Cozinha/ Kitchenette	12,0m
11	Despensa	4,6m
12	Casa de banho 3	4,9m
13	Sala de estar	40,9m
14	Circulação	10,5m
15	Corredor	3,1m
16	Quarto 2	9,0m
17	Suite 2	13,9m
18	Casa de banho 4	4,2m
19	Varanda	35,0m

**Área interior bruta**  
375,4 m<sup>2</sup>

**Área exterior**  
139,2 m<sup>2</sup>

As áreas aqui apresentadas são aproximadas e não têm natureza contratual

# Contactos

Republica5.pt

**CASTELHANA**  
REAL ESTATE

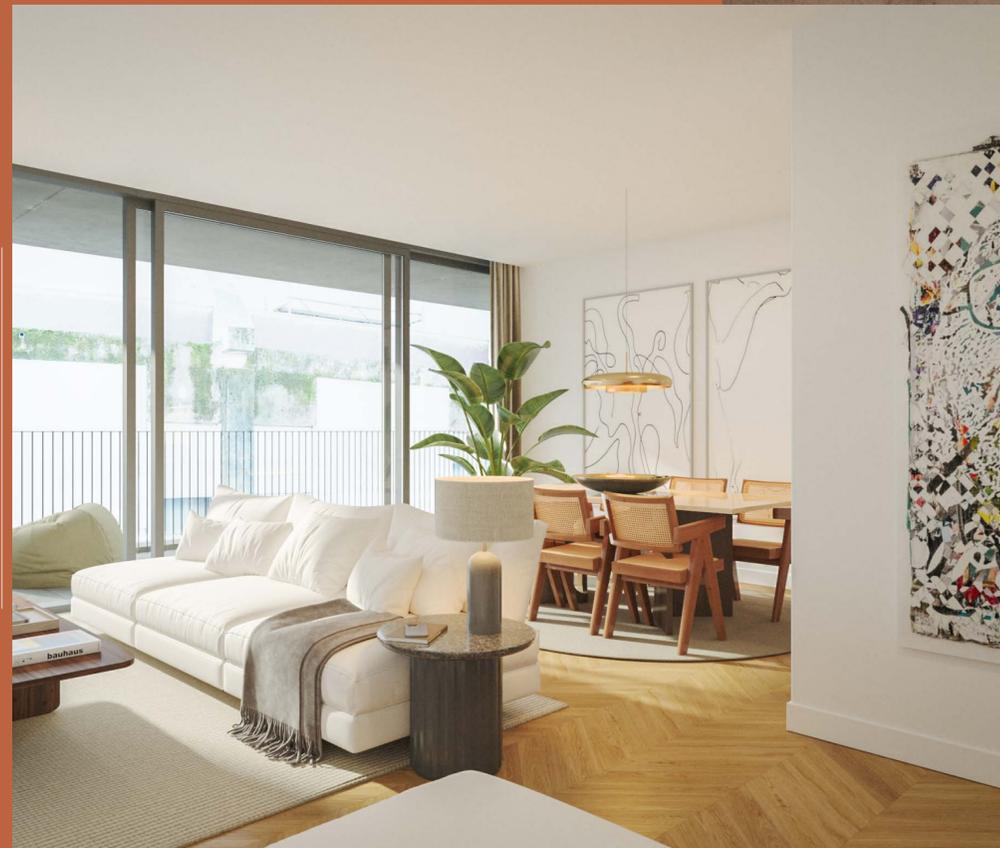
Sociedade de Mediação Imobiliária,  
Lda - AMI 3497  
+351 966 007 777  
info@castelhana.pt  
www.castelhana.pt



Cobertura – Soc. Med.  
Imobiliária, SA, AMI 479  
+351 916 027 140  
www.residencial.jll.pt



**REPÚBLICA<sup>5</sup>**  
RESIDENCES



Este documento consiste numa apresentação das características gerais do projeto "República<sup>5</sup>", referindo-se aos seus aspetos arquitetónicos e comerciais. Qualquer informação gráfica ou escrita aqui apresentada diz respeito ao estado atual do projeto, e poderá ser alterada por razões de licenciamento ou desenvolvimento que possam emergir durante a fase subsequente. A Signal Capital Partners Ltd, e quaisquer entidades a esta direta ou indiretamente relacionadas, não serão responsabilizadas, por qualquer meio e em qualquer contexto, por quaisquer diferenças entre o resultado final do projeto e os elementos apresentados neste documento que os destinatários possam aceitar ou reconhecer.

DESIGNED BY SAENTYS +44 (0)20 7407 8717 info@saentys.com saentys.com