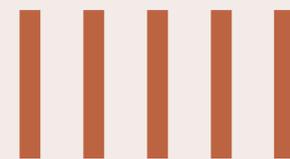


IIII

REPÚBLICA⁵

RESIDENCES





Apartamentos elegantes no centro de negócios de Lisboa.

**REPÚBLICA⁵ É UM CONJUNTO DE
APARTAMENTOS EXCLUSIVOS E ELEGANTES
SITUADOS NUM DOS BAIRROS DE MAIOR
PRESTÍGIO DE LISBOA.**

Projetado pelo conceituado atelier de arquitetura Saraiva + Associados, REPÚBLICA⁵ foi especificamente criado para quem busca excelência em todos os aspetos do quotidiano.





Bem-vindo
à sua nova casa
na zona mais
central de Lisboa.





Um novo padrão de vida na cidade.

O elegante átrio do edifício é voltado para a reservada Rua das Picoas, a poucos passos do esplendor e da riqueza patrimonial da Avenida da República. Trata-se da combinação perfeita: apartamentos cuidadosamente projetados e integrados num bairro capaz de encantar, entreter e inspirar.

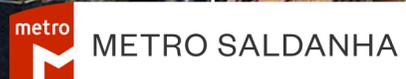
6 RUA DAS PICOAS, 1050-053 LISBOA



REPÚBLICA⁵
RESIDENCES



REPÚBLICA⁵
RESIDENCES

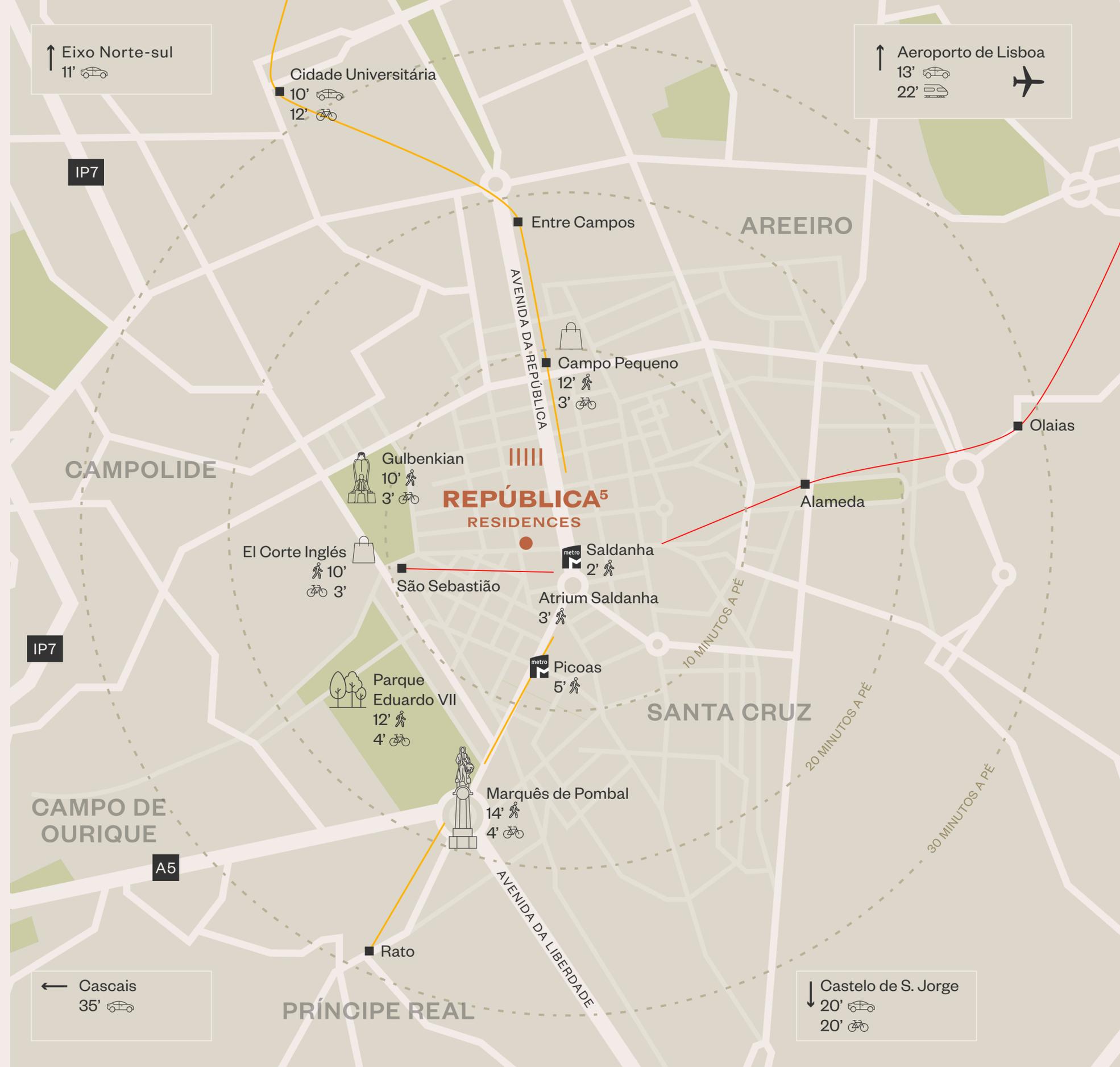




Bairro acessível *a pé e bem conectado.*

O República⁵ fica no coração de um dos bairros de maior prestígio de Lisboa. Situado próximo da Av. da República e beneficiando de uma estação de metro à porta, está rodeado das melhores lojas, restaurantes, galerias e parques - tudo à distância de um curto passeio a pé.

		
Metro Saldanha	2'	
Atrium Saldanha	3'	
Metro Picoas	5'	
El Corte Inglés	10'	3'
Gulbenkian	10'	3'
Parque Eduardo VII	12'	4'
Campo Pequeno	12'	3'
Marquês de Pombal	14'	4'
Avenida da Liberdade	14'	4'





*Uma localização exclusiva.
Um estilo de vida excepcional.*



República⁵ fica no coração do bairro das Avenidas Novas, em Lisboa, perto dos melhores restaurantes, lojas, parques, galerias e museus da cidade.

Só muito raramente aparecem no mercado propriedades residenciais novas nesta área, e seguramente nunca com este nível estético de design e prestígio. Eis uma rara oportunidade de viver e desfrutar de um dos bairros mais ilustres da Europa.



↑ Parque Eduardo VII
12 min 🚶



→ Linha d'Água
13 min 🚶



↑ Avenida da Liberdade
20 min 🚶



↑ Praça de Saldanha
2 min 🚶



← Atrium Saldanha
3 min 🚶

Tudo o que se deseja num lar. Tudo o que se necessita num bairro.

5 LUGARES PARA ALMOÇAR

- 1 **Linha d'Água** Café agradável junto a um espelho de água
- 2 **Cura** Gastronomia contemporânea com uma estrela Michelin
- 3 **Praia no Parque** Pôr do sol, cocktails e marisco
- 4 **The Green Affair** Culinária vegana criativa
- 5 **Eleven** Cozinha mediterrânea com uma estrela Michelin

5 CENTROS CULTURAIS

- 6 **Museu Calouste Gulbenkian** Coleções de arte rodeadas por grandes jardins
- 7 **Casa-Museu Dr. Anastácio Gonçalves** Museu de pintura portuguesa do século XVI
- 8 **Cinema Nimas** Sala de cinema independente
- 9 **Culturgest** Centro cultural para concertos, teatro & exposições de arte
- 10 **Campo Pequeno** Complexo multiusos destinado a concertos, espetáculos e exposições

5 LUGARES PARA REPOR ENERGIAS

- 11 **Ritz Spa at Four Seasons Hotel Ritz** Massagens luxuosas e tratamentos corporais
- 12 **Parque Eduardo VII** 26 hectares de parques e áreas verdes

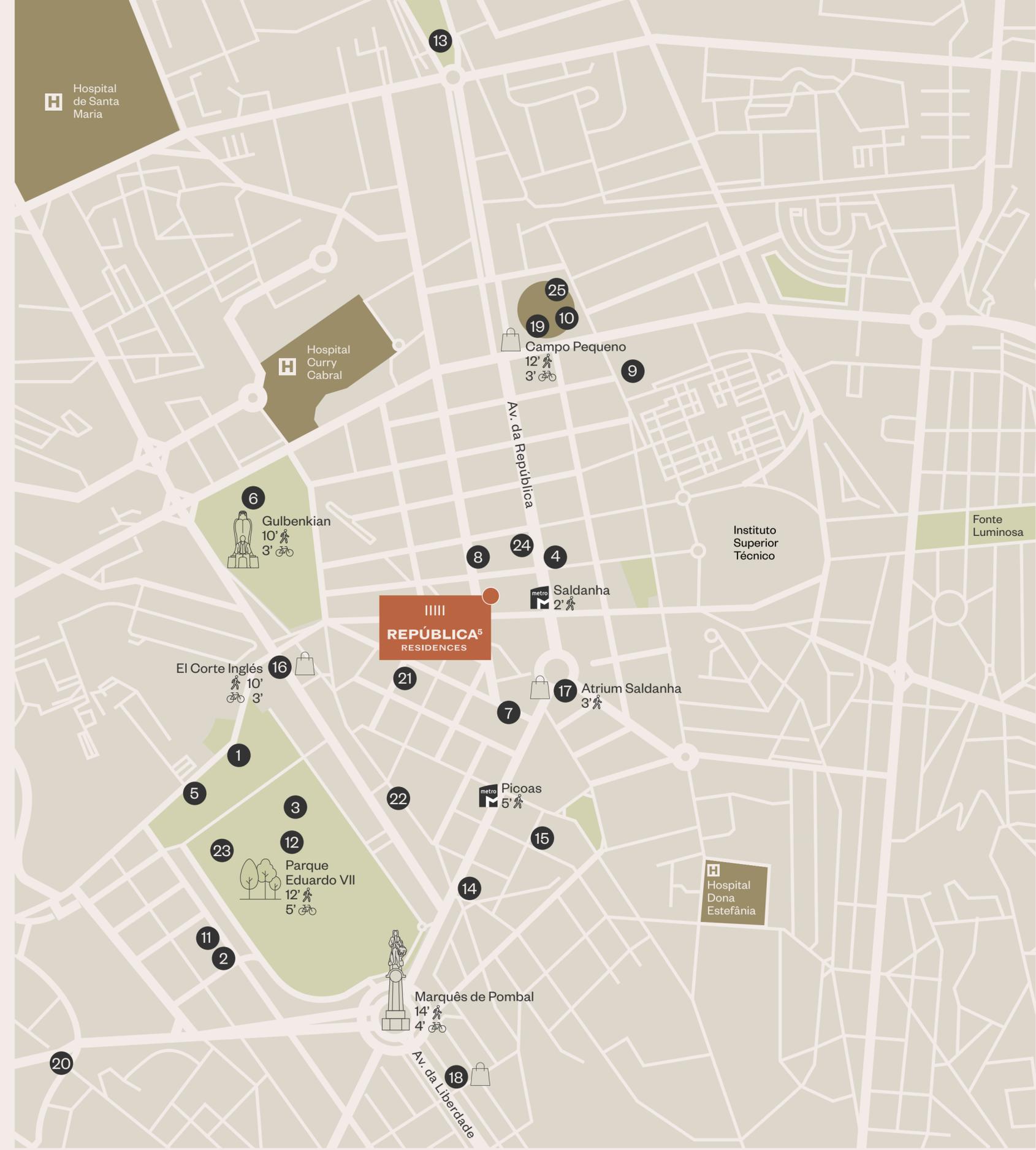
- 13 **Jardim Mário Soares** Oásis verde e tranquilo
- 14 **Holmes Place** Maior ginásio de Lisboa
- 15 **Lumen Hotel & The Lisbon Light Show** Espetáculo envolvente de iluminação

5 LUGARES PARA FAZER COMPRAS

- 16 **El Corte Inglés** O famoso centro comercial
- 17 **Atrium Saldanha** Lojas & restaurantes sofisticados
- 18 **Avenida da Liberdade** Avenida de comércio de luxo
- 19 **Centro Comercial Campo Pequeno** Lojas, comida e lazer
- 20 **Centro comercial Amoreiras** Destino de compras com vistas panorâmicas

5 LUGARES PARA A FAMÍLIA

- 21 **Didatic** Livros e jogos infantis para todas as idades
- 22 **Puzzle Room Lisboa** Experiência 'Escape room'
- 23 **Jardim botânico do parque Eduardo VII** - Estufa com três notáveis jardins
- 24 **Gelateria Versailles** Gelados artesanais
- 25 **Parque Infantil Marquês de Marialva** Espaço infantil ao ar livre



Um exterior *de alto padrão à imagem* dos espaços interiores.

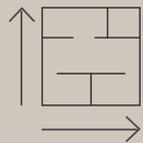
A fachada de República⁵ confere o tom a todo o edifício. Apesar do uso abrangente de materiais naturais que o distingue dos edifícios vizinhos de pedra e cerâmica, integra-se perfeitamente na sua envolvente arquitetura.

O seu design elegante e de linhas claras define o seu próprio ritmo, harmonizando-se simultaneamente com a comunidade ao redor. A maioria dos apartamentos tem varanda privada, seja esta orientada para a rua tranquila, ou para os espaços verdes e jardim privado.

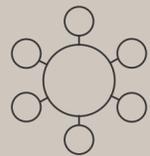


Um santuário tranquilo.

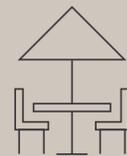
Todos os materiais e paleta de cores utilizados no República⁵ - quer nos espaços comuns como em cada apartamento - foram selecionados de modo a criar um ambiente tranquilo e relaxante. O uso de materiais naturais, que inclui pedra lioz de origem local e pavimento de nogueira maciça em padrão espinha-de-peixe, reduz também o volume acústico e otimiza o desempenho térmico e o conforto.



20 apartamentos de 36 m² a 219 m²



Projetado pelo conceituado atelier de arquitetura Saraiva + Associados



Terraços exteriores



Sistema de entrada sem chave através de intercomunicador vídeo



Estacionamento fechado e exclusivo para residentes, com 23 lugares preparados para carregamento de veículos elétricos.





Uma vida de
luxo adaptada ao
seu estilo de vida.

Desde agradáveis estúdios pied-à-terre a apartamentos duplex de quatro quartos com piscina privada, o República5 oferece um leque de apartamentos que se adaptam a vários estilos de vida.

Cada unidade seduz de forma diferente, embora todos partilhem a mesma excelência, elegância e uma localização privilegiada e de grande procura.



T0 APARTAMENTO ESTÚDIO



T1 APARTAMENTO COM UM QUARTO



T2 APARTAMENTO COM DOIS QUARTOS



T4 APARTAMENTO COM QUATRO QUARTOS E DUPLEX





T0

APARTAMENTO ESTÚDIO

3 unidades | 36,3 m²

Apartamentos de design ergonómico com uma generosa área em planta livre, que inclui zonas de estar, cozinha, jantar e quarto, para além de casa de banho separada com duche e WC.

Eletrodomésticos premium encastrados ocultos por elegantes móveis de cozinha.



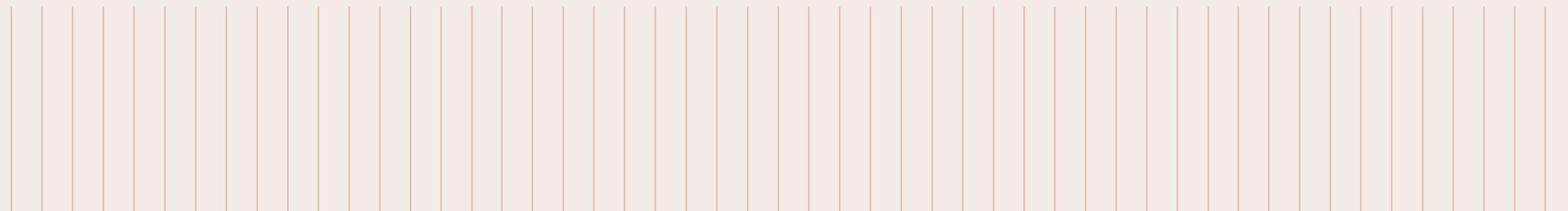


T1

APARTAMENTO COM UM QUARTO

6 unidades | De 53 m² a 82,1 m²

Apartamentos espaçosos com zona comum de estar, jantar e cozinha. Quarto separado banhado de luz natural e casa de banho contemporânea com placa de duche. Piso em pedra Lioz e lavatório de mármore Calacatta. WC e bidé.



T2

APARTAMENTO COM DOIS QUARTOS

9 unidades | De 83,3 m² a 105,3 m²

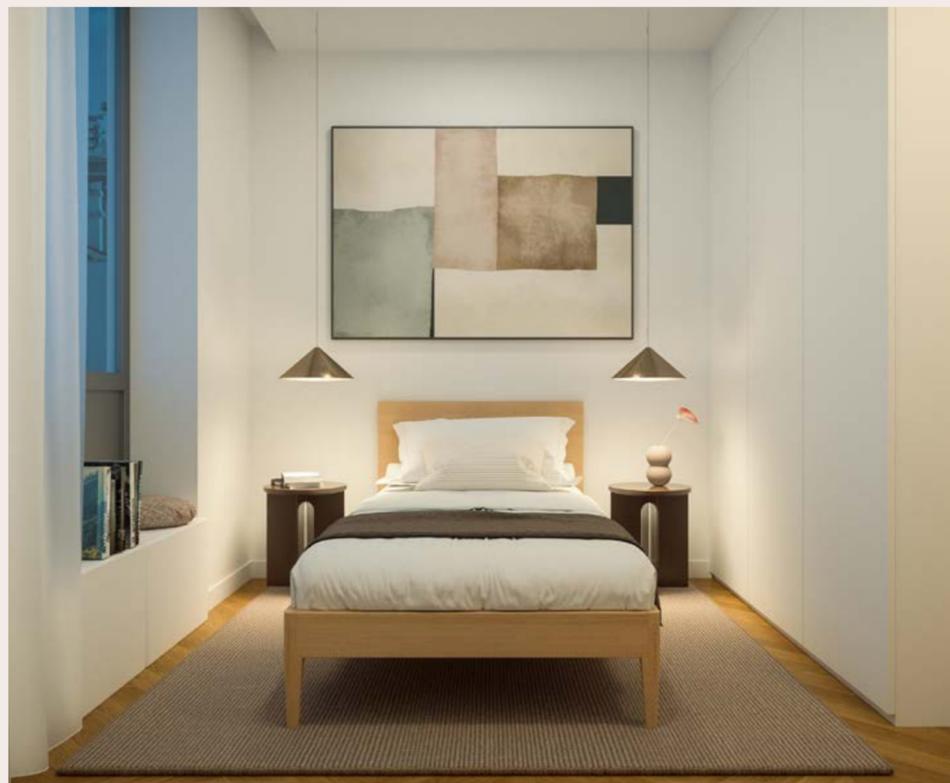
Apartamentos de dois quartos com elegantes linhas claras, de inspiração escandinava, e superfícies revestidas com materiais naturais. Generoso espaço de estar e de jantar em planta livre, com ampla porta/janela envidraçada de correr que dá acesso a uma varanda privada.





T2

APARTAMENTO COM DOIS QUARTOS



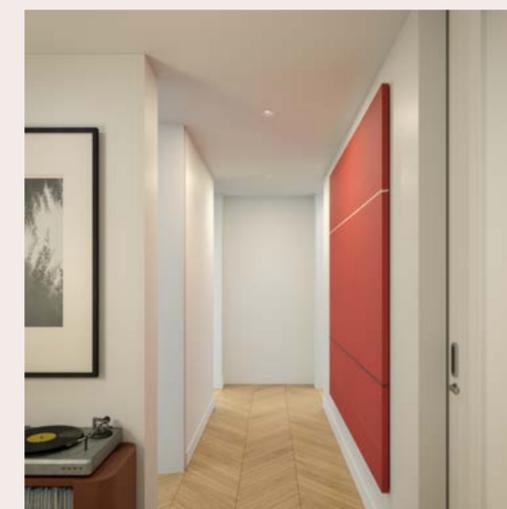


T4

APARTAMENTO COM QUATRO QUARTOS

1 unidade | 176,5 m²

Um uso indulgente de espaço e luz, em design impecável e superfícies requintadas combinam-se neste apartamento de luxo com quatro quartos.



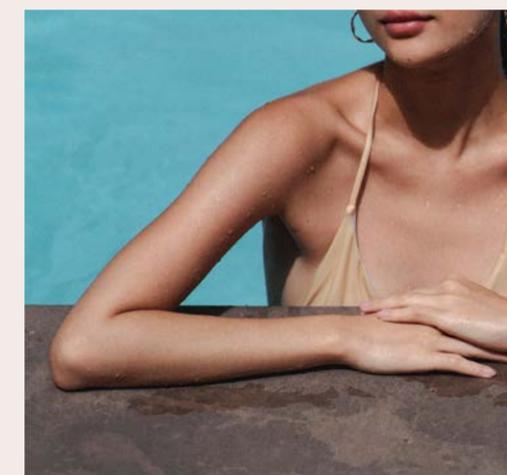
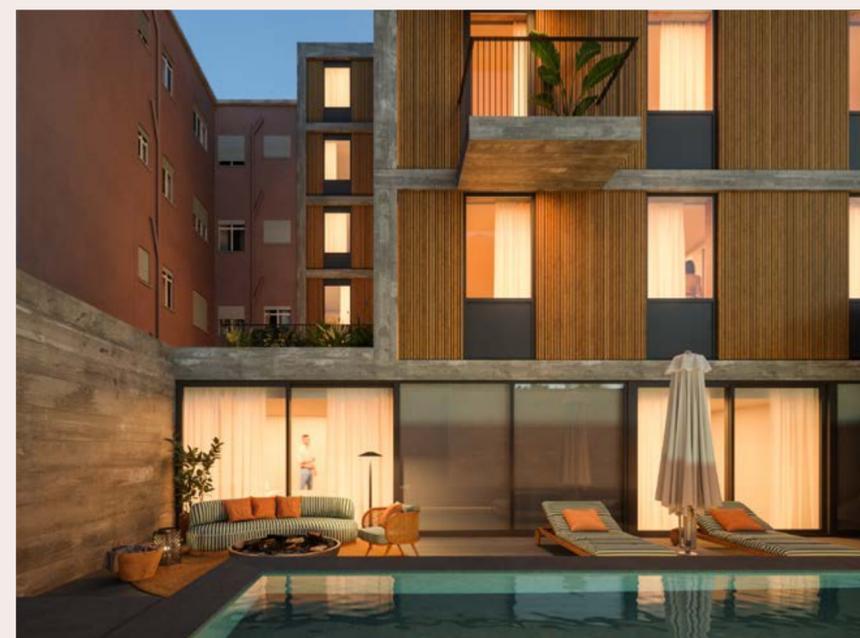
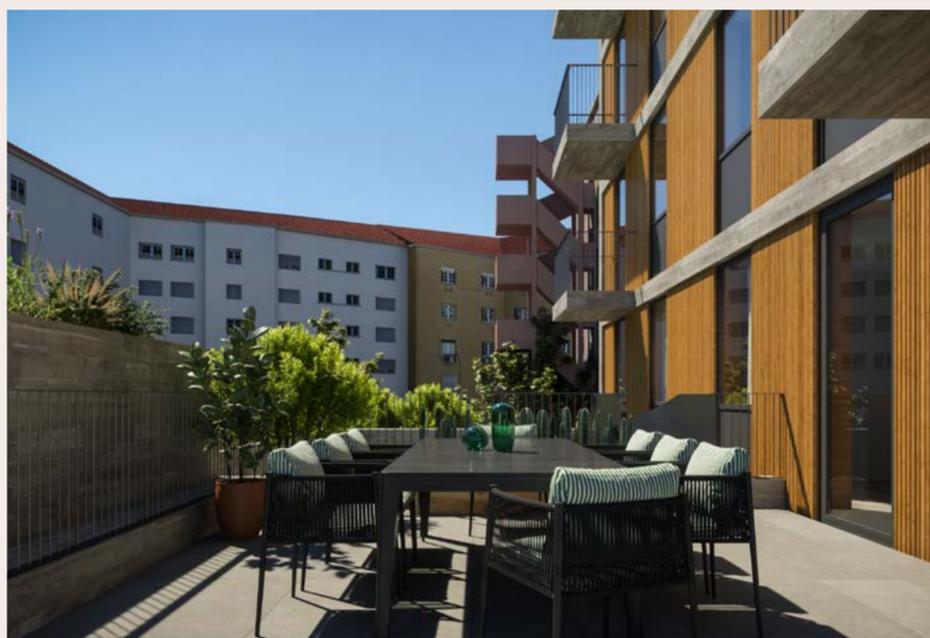


T4

DUPLEX COM QUATRO QUARTOS

1 unidade | 219,3 m²

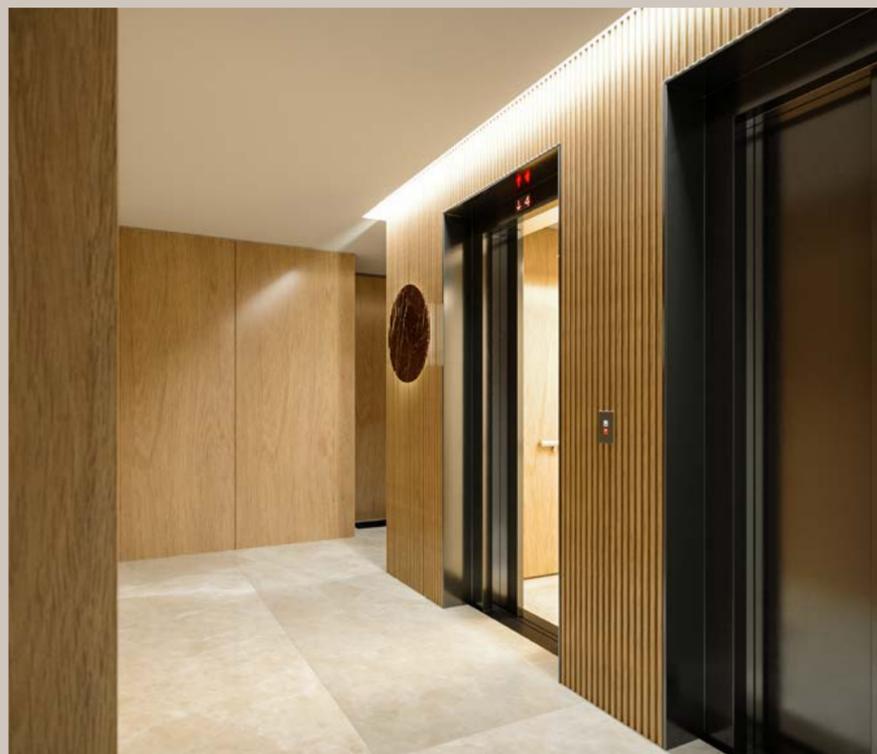
Este apartamento oferece um amplo espaço de relaxamento, seja para escapar do calor do sol na arejada e fresca zona de estar, ou para absorver a luz do sol ao ar livre no terraço e piscina privados.





Novo lar. *Nova vida.*

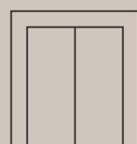
Os materiais de luxo usados nos revestimentos das áreas comuns, incluindo pavimento de mármore e detalhes em latão escovado, elevam o padrão assim que se entra no República⁵.



Garagem subterrânea segura com lugar reservado para cada apartamento



23 lugares de estacionamento preparados para carregadores de veículos elétricos



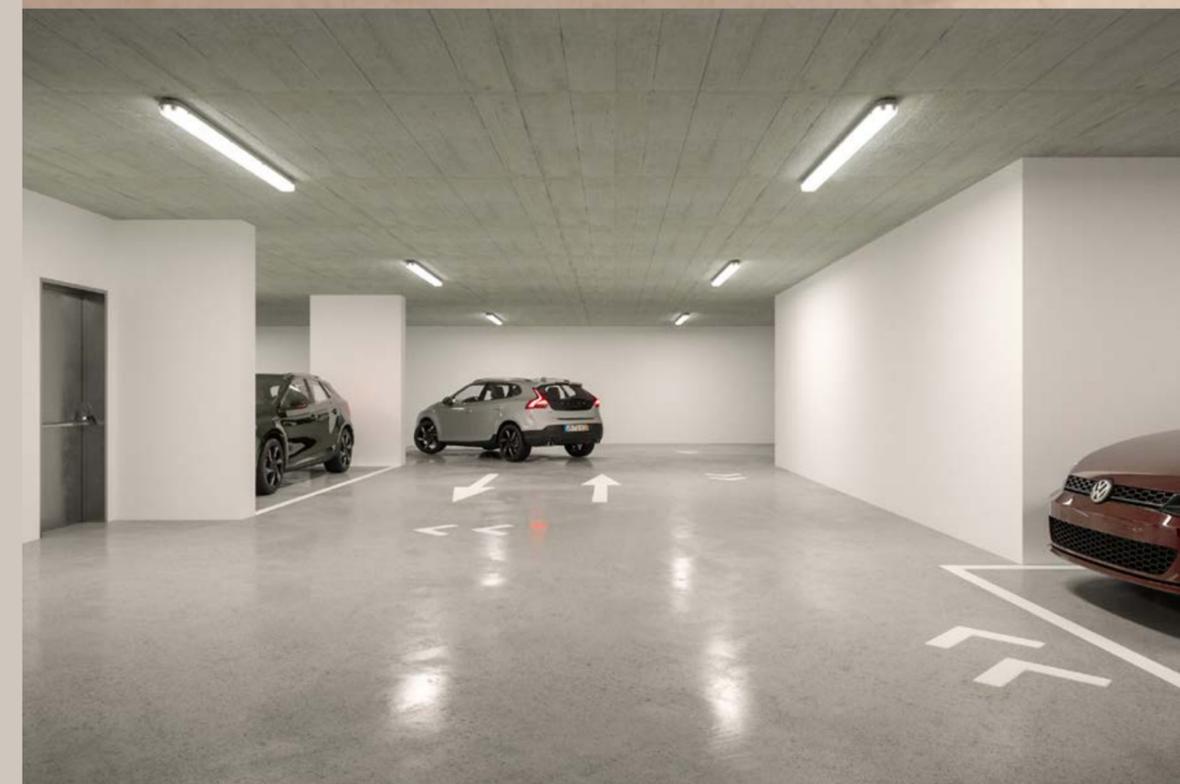
2 elevadores interiores que permitem acesso ao átrio de entrada do edifício e a todos os andares residenciais



Área de armazenamento de bicicletas



Arrecadações disponíveis para residentes



Uma rara oportunidade *de viver e apreciar um* dos bairros de maior *prestígio da Europa.*

CASTELHANA
REAL ESTATE

Sociedade de Mediação Imobiliária,
Lda - AMI 3497
+351 966 007 777
info@castelhana.pt
www.castelhana.pt



Cobertura – Soc. Med.
Imobiliária, SA, AMI 479
+351 916 027 140
www.residencial.jll.pt

ENTREGA A PARTIR DO PRIMEIRO TRIMESTRE DE 2024



CBRE

saraiva+associados
ARCHITECTURE + URBAN PLANNING

Reify.

Republica5.pt

Este documento consiste numa apresentação das características gerais do projeto "República⁵", referindo-se aos seus aspetos arquitetónicos e comerciais. Qualquer informação gráfica ou escrita apresentada no presente documento refere-se ao estado atual do projeto, e poderá ser alterada por quaisquer razões de licenciamento ou de desenvolvimento que possam emergir durante a fase subsequente. A Signal Capital Partners Ltd, e quaisquer entidades a esta direta ou indiretamente relacionadas, não serão responsabilizadas, por qualquer meio e em qualquer contexto, por quaisquer diferenças entre o resultado final do projeto e os elementos apresentados neste documento que os destinatários possam aceitar e reconhecer.

DESIGNED BY SAENTYS +44 (0)20 7407 8717 info@saentys.com saentys.com



|||||

REPÚBLICA⁵
RESIDENCES